



HETRA

UNICITÀ  
E PRESTIGIO  
NEL CUORE  
DI ROMA

UNIQUENESS  
AND PRESTIGE  
IN THE HEART  
OF ROME

hetraroma.com



## IL PRIMOLI

LA SOBRIETÀ DEL DISEGNO DIVENTA ELEGANZA.

*THE ELEGANCE OF AN AUSTERE DESIGN.*

L'ARCHITETTURA È ARMONICA ED ELEGANTE.  
LA FACCIATA SOBRIA, SCANDITA DAI CONTRASTI CROMATICI  
E MATERICI, ATTIRA L'ATTENZIONE DEGLI ESTETI PIÙ ECLETTICI.

*THE ARCHITECTURE IS HARMONIC AND ELEGANT.  
THE AUSTERE FACADE FEATURING CONTRASTING COLOURS  
AND MATERIALS CATCHES THE EYE OF THE MOST ECLECTIC  
AESTHETES.*



HETRA

UNICITÀ  
E PRESTIGIO  
NEL CUORE  
DI ROMA

UNIQUENESS  
AND PRESTIGE  
IN THE HEART  
OF ROME

hetraroma.com



**VIA SALLUSTIANA, AREA: 1.516 SQM, TERRACE/BALCONY: 102 SQM,  
FLOORS: 5 (fuori terra/above ground)**

Una classica facciata neorinascimentale introduce alla scoperta del Villino Primoli, strettamente collegato a Palazzo Primoli attraverso un piccolo giardino interno e un ponte al secondo piano.

I contrasti materici - dal bugnato rustico del pianterreno e quello liscio ai piani superiori - si esprimono attraverso la facciata, che si apre con un accesso dedicato all'interno dell'area comune tra le due proprietà.

Il ritmo interno si sviluppa secondo un impianto classico, dove la superficie quadrata di tutti i cinque piani è organizzata attorno a una scala centrale, in legno e ferro battuto decorato.

*A classical neo-Renaissance facade provides a foretaste of Villino Primoli, closely connected to Palazzo Primoli through a small internal garden and a bridge at the second floor.*

*The contrast in building materials - ranging from the rustic ashlar used on the ground floor to the smooth ashlar on the other levels - is embodied in the facade, which has a special entrance leading into the communal area between the two properties.*

*The interior layout is based on a classical base plan. The square-shaped floor on all five levels is set around a central stairway made of wood and decorative wrought iron.*